

Comune di Lequio Tanaro (Cuneo)

Bando di concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale.

E' indetto, ai sensi dell'art. 5 della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3, e s.m.i., un bando di concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale che si renderanno disponibili nel periodo di vigenza della medesima.

Requisiti per partecipare al bando
(da possedere alla data del 13/06/2013)

Possono partecipare al presente bando tutti i cittadini che siano residenti o prestino attività lavorativa da almeno cinque anni nei Comuni di Bastia Mondovì, Belvedere Langhe, Bonvicino, Briaglia, Carrù, Cigliè, Clavesana, Dogliani, Farigliano, Frabosa Soprana, Frabosa Sottana, Lequio Tanaro, Magliano Alpi, Monastero di Vasco, Monasterolo Casotto, Mondovì, Montaldo Mondovì, Niella Tanaro, Pamparato, Pianfei, Piozzo, Roburent, Rocca de Baldi, Roccacigliè, Roccaforte Mondovì, San Michele Mondovì, Somano, Torre Mondovì, Vicoforte e Villanova Mondovì (Ambito territoriale n. 44 ex L.R. n. 3/2010).

I richiedenti e gli altri componenti il nucleo devono, inoltre, possedere i seguenti requisiti, previsti dall'art. 3 della L.R. n. 3/2010:

- * non essere titolari di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicato nel territorio regionale;
- * essere titolare di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A3, A4, A5 e A6 ubicato nel territorio regionale di superficie utile massima superiore a:

40 metri quadri per nucleo richiedente composto da una o due persone
60 metri quadri per nucleo richiedente composto da tre o quattro persone
80 metri quadri per nucleo richiedente composto da cinque o sei persone
100 metri quadri per nucleo richiedente composto da sette o più persone

- * non avere avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- * non essere alcun componente del nucleo richiedente assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;
- * non avere ceduto tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;
- * non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;
- * non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;
- * essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), relativo all'ultima dichiarazione fiscale, non superiore a €20.620,00.

Appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco

Gi appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 3/2010, possono partecipare al presente bando anche in assenza dei requisiti di cui all'art. 3, comma 1,

lettera a (residenza nell'ambito territoriale) e lettera i (indicatore della situazione economica), della legge regionale medesima.

Riserva a favore di particolari categorie

Ai sensi dell'art. 5, comma 4, della L.R. n. 3/20109 e s.m.i., un'aliquota massima del 25% degli alloggi che si renderanno liberi nel periodo di vigenza della graduatoria conseguente al presente bando saranno assegnati ai nuclei appartenenti alle seguenti categorie:

- giovani coppie che abbiano contratto matrimonio da non più di due anni,
- anziani,
- invalidi,
- nuclei monogenitoriali con prole.

Definizione di nucleo richiedente

La domanda di partecipazione al presente bando è presentata dal richiedente in nome e per conto dell'intero nucleo richiedente, come definito dall'art. 4 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i.

Per nucleo richiedente si intende, quindi, quello composto dai membri iscritti da almeno un anno nella famiglia anagrafica, come definita dall'art. 4 del decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989, n. 223 (Approvazione del nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente) con esclusione dei soggetti legati da rapporto di lavoro.

Il periodo di un anno di cui al comma 1 non è richiesto per l'inclusione nel nucleo richiedente di:

- a) coniuge del richiedente;
- b) figli minori del richiedente;
- c) altro genitore di figli minori del richiedente;
- d) genitori del richiedente o del coniuge del richiedente.

Determinazione del canone di locazione

Agli alloggi di edilizia sociale assegnati a seguito del presente bando sarà applicato un canone di locazione determinato ai sensi del "Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale in attuazione dell'art. 19, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)", emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 14/R del 4 ottobre 2011 e pubblicato sul Supplemento n. 1 al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 40 del 6 ottobre 2011.

Presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate sugli appositi moduli in distribuzione presso il Comune di Lequio Tanaro e scaricabili dal sito internet www.comune.lequiotanaro.cn.it a decorrere dal 26/06/2013.

Le domande, in regola con l'imposta di bollo, debitamente compilate, firmate e corredate della necessaria documentazione, dovranno essere presentate al Comune di Lequio Tanaro:

- mediante consegna a mano da parte del richiedente, munito di un documento di riconoscimento in corso di validità, all'ufficio protocollo – piazza Sen. Curreno, 1 – nei seguenti giorni e orari:
lunedì, martedì, mercoledì, giovedì, venerdì: al mattino dalle ore 9,00 alle ore 12,30
- a mezzo di posta raccomandata, con ricevuta di ritorno, allegando copia di un documento di riconoscimento in corso di validità (Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente, per cui l'amministrazione non assume responsabilità alcuna qualora per qualsiasi motivo il plico

medesimo non venga recapitato in tempo utile, non farà fede la data del timbro dell'Ufficio postale di spedizione);

Le domande dovranno **pervenire entro e non oltre le ore 12,30 del giorno 12/08/2013**

Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di trenta giorni e pertanto scade il 11/09/2013.

Saranno escluse dal bando le domande presentate dopo la scadenza dei suddetti termini.

Il modulo di domanda è consultabile sul sito internet del Comune di Lequio Tanaro: www.comune.lequotanaro.cn.it e potrà essere ritirato anche presso gli uffici comunali - Piazza Sen. Curreno n. 1 – nei giorni e negli orari sopra indicati;

E' fatto obbligo ai richiedenti di indicare il domicilio per le notificazioni e le comunicazioni relative al bando. L'eventuale cambio di domicilio dovrà essere comunicato entro 10 giorni agli Uffici competenti.

Documentazione

Alla domanda di partecipazione al presente bando devono essere allegati i documenti, le dichiarazioni sostitutive di certificazione e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà indicati nella modulistica fornita dal Comune.

Forme di pubblicità

Il bando di concorso è pubblicato per almeno quindici giorni utili consecutivi nell'Albo Pretorio del Comune e dei Comuni compresi nell'ambito territoriale del bando nel rispetto delle forme previste dalle normative vigenti, nonché nelle sedi delle ATC competenti per territorio, in luogo aperto al pubblico e nei propri siti informatici.

Al fine di assicurare l'informazione ai cittadini italiani emigrati all'estero, i Comuni trasmettono copia del bando alle rappresentanze diplomatiche o consolari dei paesi nei quali risultino emigrati cittadini italiani conseguentemente iscritti all'Anagrafe degli Italiani residenti all'estero (AIRE) del Comune.

Della pubblicazione dei bandi è data, inoltre, notizia al pubblico mediante inserzione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Rinvio

Per quanto non contemplato nel presente Bando di concorso si fa riferimento alla L.R. n. 3 del 17/02/2010 e s.m.i. ed ai relativi Decreti attuativi del Presidente della Giunta Regionale emessi in data 04/10/2011.

Lequio Tanaro, li 24/06/2013